

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Lupainsinööri Sofia Hannukainen

Purkamislupa 2025-38
Päätöspäivämäärä 06.02.2025
Viitelupa 609-2021-612

Pykälä 49
Lupapiste 609-2021-01542

Rakennuspaikka

609-25-9-4
Pinta-ala 950.0

Vähäraumantie 66
28610 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO-37 Erillispientalojen korttelialue.
Kaavanmukainen rakennusoikeus	380.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	131.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	81.0 k-m ²
Vireillä	229.0 k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Jatko aika 3 vuotta luvalla 609-2021-612

Vaativuusluokka Tavanomainen

Lausunnot

Tekninen työryhmä	Puoltava
-------------------	----------

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Aloituseritys	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Rakennustyöt tulee loppuunsaattaa määräaikaan mennessä	10.12.2027
Katselmukset ja muut lupaehdot luvan 609-2021-612 mukaisesti.	

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
06.02.2025

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Vaihde: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16
tiistai-torstai 8 – 16
perjantai 8 - 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

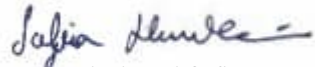
Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 06.02.2025

Päätöksentekijä



Lupainsinööri Sofia Hannukainen